Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения

договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

1.Организатор открытого аукциона: Администрация Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее-организатор).

Почтовый адрес: 646178, Омская область, с. Любино-Малороссы, ул. Мира, 1Б, admlmsp@mail.ru, телефон 8 (38175) 2-55-26.

Контактное лицо: Жилун Оксана Викторовна, тел. 8 (38175) 2-55-26

2. Дата, время, место и форма проведения аукциона.12 августа 2024 года в 10-00 по местному времени по адресу: 646178, Омская область, с. Любино-Малороссы, ул. Мира, 1Б.

Форма проведения аукциона – открытая.

3. Предмет открытого аукциона: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор)

Срок действия договора: с момента подписания сторонами договора - 5 (пять) лет.

**ЛОТ** Право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), вид объекта - павильон; площадь нестационарного торгового объекта- 20 кв.м., НТО согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Любино-Малоросского сельского поселения № 2, период размещения- в течение года, расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Московская, 2 Б/1, специализация объекта: продажа непродовольственных товаров, сроком на 5 лет. Начальная цена предмета аукциона составляет 3600 (три тысячи шестьсот рублей), сумма задатка 10% от минимального размера арендной платы составляет 360,00 (Триста шестьдесят рублей 00 копеек), шаг аукциона (5% от начальной цены аукциона) составляет 180,00 (сто восемьдесят рублей 00 копеек);

4. Место и порядок приема, даты и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы:

Заявки по форме (Приложение № 1) к настоящей аукционной документации с прилагаемыми к ним документами принимаются в письменной форме, пн.-чт. с 9-00 до 17-00 часов, пт. - с 9-00 до 15-30 часов лично по адресу: 646177, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Мира, д. 1Б.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 08 июля 2024 года с 9.00 часов по местному времени.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 05 августа 2024 года до 17.00 часов по местному времени.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 08 августа 2024 года в 09.00 часов по местному времени.

5. Задаток на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона до «05» августа 2024 года.

6. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей.

Подведение итогов состоится 12 августа 2024 года в 15.00 по местному времени по адресу: 646178, Омская область, Любинский район, село Любино-Малороссы, ул. Мира, д. 1Б.

Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания Заявителя (претендента) участником аукциона.

Реквизиты для оплаты задатка:

Администрация Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

ИНН 5519078657; КПП 551901001

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области

Р/с 03232643526294195200

ЕКС 40102810245370000044

Л/с 04523027740

БИК 015209001 ОКТМО 52629419

КБК 0

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе».

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

7. Срок и порядок внесения платы за право заключения договора:

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение десяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона, а именно до 23.08.2024.

8. Срок заключения договора: В течение 10 рабочих дней с момента внесения платы за право заключения договора, но не позднее 06.08.2024.

9. Документация об аукционе размещена на сайте: <https://lyubinomalorosskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru/> и доступна без взимания платы.

Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих дней возвратить таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на официальном информационном сайте Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Условия проведенияоткрытого аукциона на право заключения

договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

Общие положения

1. Настоящий открытый аукцион на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее – Аукцион) проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 19 апреля 2024 года № 46-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области».

2. Основание проведения Аукциона – постановление Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 04 июля 2024 года № 79-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области».

3. Организатор Аукциона – Администрация Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области.

4. Организатор Аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями, указанными в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденном Постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 19 апреля 2024 года № 46-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области», в день, час и по адресу, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее – Извещение).

5. Условия аукциона, указанные в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденном Постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 28 февраля 2022 года № 19-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области», порядок и условия заключения договор с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе

1. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в [пункте 11](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F%5CPriemnaya%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E.doc#Par65) настоящего Порядка.

2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

3. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (участник аукциона может предоставить по собственной инициативе), надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (участник аукциона может предоставить по собственной инициативе);

- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: полученная на дату подачи заявки справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (участник аукциона может предоставить по собственной инициативе);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или реестра индивидуальных предпринимателей (если учредителем является юридическое лицо – дополнительно выписка по учредителю),

- справка налогового органа, подтверждающая отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации.

Запрашиваются специалистами Администрации Любино-Малоросского сельского поселения на дату подачи заявки в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подачи заявки, в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия.

4. Непредставление полного комплекта документов, указанных в [пункте 18](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F%5CPriemnaya%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E.doc#Par107) настоящего Порядка, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

5. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

6. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

8. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

9. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе, которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

10. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

1. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

2. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие, в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в [пункте 20](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F%5CPriemnaya%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E.doc#Par113) настоящего Порядка), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- если договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, не заключен в связи с реализацией преимущественного права;

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключении договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

3. При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона и определения победителей

1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

5. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

- победитель аукциона;

- цена аукциона, предложенная победителем;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

7. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

8. При наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор торгов направляет в письменной форме предложение такому лицу заключить в срок не более 10 дней договор на условиях, предложенных победителем аукциона. В случае отказа от заключения договора либо не подписания договора в установленный срок, такое лицо утрачивает преимущественное право.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

9. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

10. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

11. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие, в аукционе которого подана первой.

12. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

13. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

Плата за право заключения договора

1. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение десяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

Заключение договора

1. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.

*Приложение № 1*

*к аукционной документации*

**Форма заявки**

В комиссию по проведению аукционов по продаже

права на заключение Договора на размещение

 нестационарных торговых объектов на территории

Любино-Малоросского сельского поселения Любинского

 муниципального района Омской области

Омская обл., Любинский р-н, с. Любино-Малороссы,

ул. Мира, д. 1Б

Заявка на участие в аукционе (лот № \_\_)

1. Изучив документацию об открытом аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе проект договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О. либо доверенного лица) сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя) победителем аукциона обязуемся подписать Договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и в установленные документацией об аукционе сроки.

2. В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3. Мы уведомлены, что в случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа уклонения (отказа) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) уклонения (отказа) от заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные нами в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица).

Все сведения о проведение аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

5. Наше место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию для нас просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки и документов, переданных нами для участия в аукционе, требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.

9. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

*Приложение № 2*

*к аукционной документации*

**Проект**

ДОГОВОР № \_\_\_\_

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |
| --- |
| с. Любино-Малороссы |

Администрация Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, от имени муниципального образования "Любино-Малоросского сельского поселение Любинского муниципального района Омской области", в лице Главы Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области Маннапова Григория Валеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора и общие условия**

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 в срочное пользование место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Место) по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место № \_\_\_\_\_\_, согласно Схеме размещения нестационарного торгового объекта на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденной Постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 19 апреля 2024 года № 46-п (далее-Схема), а Сторона-2 принимает в срочное пользование место для размещения нестационарного торгового объекта, имеющее характеристики:

 Вид НТО: павильон

 Размер площади места размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

 Выносное холодильное оборудование: отсутствует.

 Специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Период размещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место размещения НТО, его габариты, внешний вид, иные требования к НТО указаны в Паспорте НТО, являющемся приложением 1 к настоящему Договору.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой.

1.3. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.4. Фактическое размещение (установка) НТО осуществляется Предпринимателем после подписания Сторонами настоящего Договора.

1.5. В виду того, что НТО не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и НТО не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

**2. Права и обязанности сторон**

Сторона-1:

2.1. Предоставляет Стороне-2 Место в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора;

2.2. Осуществляет контроль выполнения требований обязанностей Стороны-2, указанных в п.2.4. – 2.11. настоящего договора;

2.3. В случае производственной необходимости (проведение ремонтных, строительных работ и т.д.) по месту расположения предоставленного Места, предоставляет Стороне-2 иное Место, предварительно предупредив его за 5 дней до дня перемещения;

Сторона-2:

2.4. Размещает НТО в соответствии со Схемой согласно Приложению 1 к настоящему договору (без права передачи Места третьему лицу);

2.5. Осуществляет торговлю в соответствии с ассортиментным перечнем товаров (услуг);

2.6. Торговлю осуществляет только с использованием специального торгового оборудования в соответствии с требованиями к его эксплуатации;

2.7. Соблюдает правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке;

2.8. Приступает к эксплуатации Места после заключения Договор: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких бытовых отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются).

2.9. Обязуется обеспечить установку урн для мусора вблизи каждого НТО ежедневную уборку прилегающей территории в радиусе 5 метров от НТО;

2.10. Обеспечивает постоянное наличие на нестационарном торговом объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и схемы (приложение 1 к Договору);

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.11. Передача прав третьим лицам (субаренда, переуступка) с письменного согласия Стороны-1.

2.12. Освобождает занимаемую территорию от конструкций и приводит ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,04% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
	3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**4. Условия расторжения договора**

 Настоящий договор может быть расторгнут:

4.1. По соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем НТО;

4.2. В случае неисполнения обязательства по установке НТО на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО;

4.3. В случае размещения НТО с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;

4.4. В случае отказа владельца НТО от подписания акта приема-передачи места размещения НТО, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение НТО (далее - акт приема-передачи);

4.5. В случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение НТО более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение НТО;

4.6. В иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО, установленным подпунктами 2, 3, пункта 31 Порядка размещения нестационарного торгового объекта на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, уполномоченный орган уведомляет владельца нестационарного торгового объекта за три месяца до прекращения договора.

**5. Порядок расчетов и условия заключения договора.**

5.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитывается в соответствии с Порядком размещения нестационарного торгового объекта на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 25 мая 2018 года № 127-п.

5.2. Размер ежеквартальной платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

5.3. Перечисления денежных средств производится в срок до 30 числа последнего месяца квартала, на следующие реквизиты:

Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем на расчетный счет Администрация Любино-Малоросского сельского поселения (Администрация Любино-Малоросского сельского поселения)

Администратор: ИНН 5519078657 КПП 551901001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск, Р/с 031006430000000015200, БИК: 015209001, ОКТМО 52629419, Л/С 015209001, ЕКС 40102810245370000044, ОКТМО 52629419, КБК 608 1 11 09 080 10 0000 120

5.4. Сторона-1 имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение НТО в случае издания нормативно-правового акта, изменяющего порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

**6. Срок действия договора. Прочие условия**

6.1. Срок предоставления места с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6.3. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) Акт приема-передачи места размещения НТО;

2) Паспорт НТО

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области646178, Омская область, Любинский р-н, с. Любино-Малороссы, ул. Мира 1 БИНН 5519078657, КПП 551901001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Маннапов М.П.  | Индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к договору на размещение нестационарного

торгового объекта

 № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи места размещения НТО**

Администрация Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, от имени муниципального образования "Любино-Малоросского сельского поселение Любинского муниципального района Омской области", в лице Главы Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области Маннапова Григория Валеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рождения, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя именуемый в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании договора на размещение НТО от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществили прием и передачу места размещения НТО, имеющего характеристики:

Адрес: земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Вид НТО: павильон;

Размер площади места размещения НТО: \_\_\_\_\_ кв.м.;

Выносное холодильное оборудование: отсутствует;

Специализация: продажа продовольственных товаров;

Период размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место размещения НТО, его габариты, внешний вид, иные требования к НТО указаны в Паспорте НТО, являющемся приложением 2 к настоящему Договору.

Сторона-2 подтверждает, что характеристики и состояние Места размещения НТО соответствуют условиям договора на размещение НТО от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, претензий к Стороне-1 Сторона-2 не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона -1 | Сторона-2  |

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области646178, Омская область, Любинский р-н, с. Любино-Малороссы, ул. Мира 1 БИНН 5519078657, КПП 551901001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Маннапов М.П.  | Индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| *Приложение № 3**к аукционной документации* |

**Реквизиты счета уполномоченного лица:**

**- реквизиты счета для внесения задатка:**

Администрация Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

Администрация Любино-Малоросского сельского поселения

Администратор: ИНН 5519078657 КПП 551901001

Номер счета получателя платежа: 03232643526294195200

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск

БИК: 015209001

Л/С 04523027740

ЕКС 40102810245370000044

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка

ОКТМО 52629419

КБК 0

Назначение платежа: **«Задаток на участие в аукционе».**

- реквизиты счета для внесения платы за право заключения договора:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любино-Малоросского сельского поселения)

Администратор: ИНН 5519078657 КПП 551901001

Номер счета получателя платежа: 031006430000000015200

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск

БИК: 015209001

Л/С 015209001

ЕКС 40102810245370000044

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка

ОКТМО 52629419

КБК 608 1 11 09 080 10 0000 120

Назначение платежа: **плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

*Приложение № 4*

*к аукционной документации*

Паспорт

Нестационарного торгового объекта (НТО)

(согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта, на территории Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденной Постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 19 апреля 2024года № 46-п

**Адресный ориентир**: земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Московская, 2Б/1

Раздел 1. «Описание объекта»

**Описание места расположения нестационарного торгового объекта (далее – НТО)**

НТО находится по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Московская, 2Б/1

**Тип объекта**: павильон. Схема размещения нестационарного торгового объекта (земельный участок, расположенный по адресу: с. Любино-Малороссы, ул. Московская, 2Б/1



 Условные обозначения:

 Место размещения нестационарного торгового объекта

Существующее положение



**Характеристики НТО, его основные технические данные**: НТО является не капитальным сооружением.

 Отделочные материалы торгового павильона должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарного режима, архитектурно-художественным требованиям сельского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям его эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.