



ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

*Свидетельство о допуске к работам в области
подготовки проектной документации от 05.02.2014 № 10256*

*Свидетельство о допуске к работам в области
инженерных изысканий от 05.02.2014 № 3245*

*Заказчик: Администрация Любино-Малоросского сельского поселения
Любинского муниципального района Омской области*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта

«Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги

по ул.Рабочая, от ул.Советская до Полевой дороги

с.Любино-Малороссы,

Любинского района Омской области».

Том 1. Проект планировки и межевания территории.

Основная часть

ППМТ-01

2017



ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

*Свидетельство о допуске к работам в области
подготовки проектной документации от 05.02.2014 № 10256*

*Свидетельство о допуске к работам в области
инженерных изысканий от 05.02.2014 № 3245*

*Заказчик: Администрация Любино-Малоросского сельского поселения
Любинского муниципального района Омской области*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта

**«Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги
по ул.Рабочая, от ул.Советская до Полевой дороги
с.Любино-Малороссы,
Любинского района Омской области».**

Том 1. Проект планировки и межевания территории.

Основная часть

ППМТ-01

Генеральный директор

Д.Н. Дудко

Главный инженер проекта

А.А. Арбузов



2017

Наименование	Количество листов	Масштаб
Проект планировки территории		
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
Проект межевания территории		
Текстовая часть		
Чертёж межевания территории	1	1:2000

Интв. № подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№
Подпись	Дата

						ППМТ-01	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

Содержание

Проект планировки территории.....	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.....	12
Проект межевания территории. Текстовая часть	14
1. Общие сведения	14
2. Сведения об образуемых земельных участках	15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны..... 12
									Проект межевания территории. Текстовая часть 14
									1. Общие сведения 14
									2. Сведения об образуемых земельных участках 15
									</

ППМТ-01

Проект планировки территории.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1. Характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
«Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области»	Обеспечение транспортной связи внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы	Категория	-	улица в жилой застройке (второстепенная)
		Протяжённость	м	1315
		Проектная мощность	-	-
		Пропускная способность	авт/час	150
		Грузонапряжённость	-	-
		Интенсивность движения	Тр. Средств/ час	До 50

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории с. Любино-Малороссы Любинского муниципального района Омской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

:2252:3У1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	507475.41	1330123.88	77° 54' 9"	84.6
2	507493.14	1330206.6	81° 13' 12"	80.78
3	507505.47	1330286.43	82° 55' 7"	122.48
4	507520.57	1330407.98	84° 53' 3"	79.74
5	507527.68	1330487.4	85° 30' 52"	82.85
6	507534.16	1330570	178° 11' 46"	1.27
7	507532.89	1330570.04	265° 17' 18"	23.86
8	507530.93	1330546.26	264° 17' 10"	34.35
9	507527.51	1330512.08	264° 5' 10"	25.53

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППМТ-01	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

10	507524.88	1330486.69	264° 36' 37"	78.89
11	507517.47	1330408.15	266° 1' 43"	21.08
12	507516.01	1330387.12	262° 56' 15"	39.85
13	507511.11	1330347.57	261° 32' 6"	19.84
14	507508.19	1330327.95	260° 26' 17"	19.87
15	507504.89	1330308.36	259° 24' 25"	19.91
16	507501.23	1330288.79	259° 42' 56"	20.16
17	507497.63	1330268.95	260° 55' 32"	20.16
18	507494.45	1330249.04	262° 20' 53"	11.87
19	507492.87	1330237.28	263° 26' 49"	18.14
20	507490.8	1330219.26	264° 21' 57"	20.17
21	507488.82	1330199.19	262° 32' 27"	9.78
22	507487.55	1330189.49	260° 53' 3"	9.78
23	507486	1330179.83	258° 22' 41"	24.12
24	507481.14	1330156.2	255° 26' 48"	32.79
25	507472.9	1330124.46	346° 59' 19"	2.58

:3У1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	507469.35	1330020.13	105° 40' 7"	12.52
2	507465.97	1330032.18	87° 54' 28"	9.59
3	507466.32	1330041.76	79° 25' 11"	29.41
4	507471.72	1330070.67	75° 1' 12"	19.73
5	507476.82	1330089.73	74° 44' 28"	40.01
6	507487.35	1330128.33	75° 32' 33"	25.39
7	507493.69	1330152.92	75° 57' 50"	14.93
8	507497.31	1330167.4	79° 8' 49"	6.64
9	507498.56	1330173.92	110° 30' 24"	2.71
10	507497.61	1330176.46	20° 37' 25"	0.99
11	507498.54	1330176.81	290° 25' 58"	1.09
12	507498.92	1330175.79	81° 30' 9"	11.91
13	507500.68	1330187.57	83° 27' 22"	19.57
14	507502.91	1330207.01	86° 39' 40"	10.99
15	507503.55	1330217.98	82° 15' 24"	17.81
16	507505.95	1330235.63	83° 42' 50"	11.69
17	507507.23	1330247.25	81° 14' 42"	19.84
18	507510.25	1330266.86	79° 50' 23"	19.84
19	507513.75	1330286.39	78° 39' 43"	20.04
20	507517.69	1330306.04	79° 46' 35"	20.17
21	507521.27	1330325.89	82° 8' 6"	20.17
22	507524.03	1330345.87	83° 18' 46"	40.1
23	507528.7	1330385.7	82° 55' 41"	20.06
24	507531.17	1330405.61	83° 55' 58"	37.56
25	507535.14	1330442.96	172° 7' 1"	0.66
26	507534.49	1330443.05	82° 31' 9"	1
27	507534.62	1330444.04	352° 52' 30"	0.64
28	507535.26	1330443.96	83° 18' 32"	21.46
29	507537.76	1330465.27	84° 30' 50"	14.23
30	507539.12	1330479.43	173° 17' 25"	0.17
31	507538.95	1330479.45	82° 31' 9"	1
32	507539.08	1330480.44	351° 15' 14"	0.13
33	507539.21	1330480.42	83° 52' 52"	30.3
34	507542.44	1330510.55	85° 20' 37"	34.61
35	507545.25	1330545.05	85° 43' 19"	40.08
36	507548.24	1330585.02	86° 19' 41"	80.1
37	507553.37	1330664.96	87° 24' 31"	99.97
38	507557.89	1330764.83	85° 48' 25"	39.94
39	507560.81	1330804.66	86° 45' 38"	39.99
40	507563.07	1330844.59	84° 48' 11"	19.98
41	507564.88	1330864.49	86° 35' 36"	83.64

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
------	---------	------	---	---------	------

ППМТ-01

Лист

6

42	507569.85	1330947.98	87° 28' 26"	36.76
43	507571.47	1330984.7	88° 35' 33"	59.85
44	507572.94	1331044.53	87° 11' 49"	59.71
45	507575.86	1331104.17	84° 53' 59"	39.71
46	507579.39	1331143.72	84° 13' 35"	39.76
47	507583.39	1331183.28	81° 43' 12"	99.99
48	507597.79	1331282.23	82° 41' 6"	28.04
49	507601.36	1331310.04	41° 7' 7"	7.21
50	507606.79	1331314.78	126° 27' 22"	6.09
51	507603.17	1331319.68	221° 11' 45"	16.2
52	507590.98	1331309.01	280° 42' 2"	12.17
53	507593.24	1331297.05	264° 39' 33"	39
54	507589.61	1331258.22	262° 13' 10"	59.09
55	507581.61	1331199.67	261° 14' 3"	59.38
56	507572.56	1331140.98	266° 47' 17"	38.73
57	507570.39	1331102.31	267° 34' 22"	111.45
58	507565.67	1330990.96	268° 45' 43"	67.11
59	507564.22	1330923.87	265° 50' 52"	130.37
60	507554.78	1330793.84	267° 49' 52"	67.12
61	507552.24	1330726.77	267° 30' 40"	75.3
62	507548.97	1330651.54	265° 44' 13"	83
63	507542.8	1330568.77	264° 59' 59"	87.42
64	507535.18	1330481.68	263° 49' 27"	57.35
65	507529.01	1330424.66	264° 50' 6"	40.66
66	507525.35	1330384.17	260° 36' 23"	46.63
67	507517.74	1330338.17	264° 6' 32"	49.3
68	507512.68	1330289.13	259° 55' 58"	30.21
69	507507.4	1330259.39	262° 31' 54"	65.63
70	507498.87	1330194.32	261° 9' 43"	16.6
71	507496.32	1330177.92	256° 14' 4"	21.56
72	507491.19	1330156.98	254° 24' 40"	33.12
73	507482.29	1330125.08	251° 48' 42"	33.06
74	507471.97	1330093.67	259° 24' 58"	30.49
75	507466.37	1330063.7	259° 8' 57"	18.11
76	507462.96	1330045.91	266° 53' 53"	15.89
77	507462.1	1330030.04	277° 46' 19"	7.69
78	507463.14	1330022.42	325° 20' 55"	2.48
79	507465.18	1330021.01	328° 18' 33"	2.7
80	507467.48	1330019.59	16° 6' 26"	1.95
81	507531.03	1330408.02	82° 31' 9"	1
82	507531.16	1330409.01	172° 31' 9"	1
83	507530.17	1330409.14	262° 31' 9"	1
84	507530.04	1330408.15	352° 31' 9"	1
85	507520.35	1330325.05	82° 31' 9"	1
86	507520.48	1330326.04	172° 31' 9"	1
87	507519.49	1330326.17	262° 31' 9"	1
88	507519.36	1330325.18	352° 31' 9"	1
89	507525.53	1330365.29	82° 31' 9"	1
90	507525.66	1330366.28	172° 31' 9"	1
91	507524.67	1330366.41	262° 31' 9"	1
92	507524.54	1330365.42	352° 31' 9"	1

:3У2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	507456.31	1330024.09	91° 25' 9"	4.44
2	507456.2	1330028.53	87° 29' 3"	18
3	507456.99	1330046.51	79° 14' 19"	18.64
4	507460.47	1330064.82	79° 24' 33"	30.63
5	507466.1	1330094.93	71° 17' 20"	33.45
6	507476.83	1330126.61	74° 58' 29"	33.02

7	507485.39	1330158.5	76° 11' 40"	21.08
8	507490.42	1330178.97	81° 10' 36"	16.36
9	507492.93	1330195.14	82° 29' 57"	65.8
10	507501.52	1330260.38	79° 59' 11"	29.91
11	507506.72	1330289.83	83° 30' 33"	49.54
12	507512.32	1330339.05	81° 14' 30"	46.56
13	507519.41	1330385.07	84° 50' 30"	40.37
14	507523.04	1330425.28	83° 49' 36"	57.28
15	507529.2	1330482.23	84° 59' 48"	87.37
16	507536.82	1330569.27	85° 44' 19"	82.9
17	507542.98	1330651.94	87° 30' 47"	75.13
18	507546.24	1330727	87° 49' 40"	67.28
19	507548.79	1330794.23	85° 50' 46"	130.18
20	507558.22	1330924.07	88° 45' 45"	67.14
21	507559.67	1330991.19	87° 34' 26"	111.5
22	507564.39	1331102.59	86° 47' 24"	38.93
23	507566.57	1331141.46	81° 14' 21"	59.75
24	507575.67	1331200.51	82° 13' 10"	58.87
25	507583.64	1331258.84	84° 39' 46"	38.49
26	507587.22	1331297.16	101° 30' 25"	7.42
27	507585.74	1331304.43	221° 12' 3"	7.26
28	507580.28	1331299.65	312° 48' 24"	6.65
29	507584.8	1331294.77	268° 9' 46"	10.61
30	507584.46	1331284.17	261° 58' 27"	56.01
31	507576.64	1331228.71	0° 0' 0"	0.11
32	507576.75	1331228.71	270° 0' 0"	1
33	507576.75	1331227.71	180° 0' 0"	0.25
34	507576.5	1331227.71	261° 57' 51"	42.99
35	507570.49	1331185.14	260° 42' 41"	20.07
36	507567.25	1331165.33	262° 2' 48"	20.16
37	507564.46	1331145.36	264° 15' 26"	5.3
38	507563.93	1331140.09	270° 0' 0"	6.16
39	507563.93	1331133.93	169° 2' 45"	0.63
40	507563.31	1331134.05	264° 13' 35"	28.93
41	507560.4	1331105.27	266° 4' 7"	39.96
42	507557.66	1331065.4	266° 54' 10"	20.36
43	507556.56	1331045.07	269° 53' 33"	31.94
44	507556.5	1331013.13	353° 25' 5"	0.52
45	507557.02	1331013.07	263° 3' 42"	3.81
46	507556.56	1331009.29	272° 37' 10"	4.59
47	507556.77	1331004.7	269° 53' 33"	31.94
48	507556.71	1330972.76	347° 3' 27"	1.65
49	507558.32	1330972.39	257° 20' 51"	1
50	507558.1	1330971.41	167° 2' 8"	1.43
51	507556.71	1330971.73	269° 7' 41"	23
52	507556.36	1330948.73	266° 51' 0"	43.5
53	507553.97	1330905.3	266° 9' 57"	39.93
54	507551.3	1330865.46	265° 22' 45"	19.98
55	507549.69	1330845.54	266° 22' 28"	40.01
56	507547.16	1330805.61	266° 23' 13"	60.14
57	507543.37	1330745.59	267° 34' 36"	79.94
58	507539.99	1330665.72	265° 33' 36"	17.05
59	507538.67	1330648.72	3° 48' 51"	0.15
60	507538.82	1330648.73	272° 17' 26"	1
61	507538.86	1330647.73	182° 7' 16"	0.27
62	507538.59	1330647.72	265° 36' 48"	21.83
63	507536.92	1330625.95	265° 52' 38"	56.06
64	507532.89	1330570.04	358° 11' 46"	1.27
65	507534.16	1330570	265° 30' 52"	82.85

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ-01	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

66	507527.68	1330487.4	264° 53' 3"	79.74
67	507520.57	1330407.98	262° 55' 7"	122.48
68	507505.47	1330286.43	261° 13' 12"	80.78
69	507493.14	1330206.6	257° 54' 9"	84.6
70	507475.41	1330123.88	166° 59' 19"	2.58
71	507472.9	1330124.46	243° 26' 6"	0.02
72	507472.89	1330124.44	346° 22' 23"	0.68
73	507473.55	1330124.28	256° 47' 31"	1.01
74	507473.32	1330123.3	165° 46' 27"	0.73
75	507472.61	1330123.48	253° 59' 5"	31.53
76	507463.91	1330093.17	255° 0' 27"	7.85
77	507461.88	1330085.59	257° 14' 12"	12.45
78	507459.13	1330073.45	258° 13' 13"	20.33
79	507454.98	1330053.55	253° 11' 59"	10.31
80	507452	1330043.68	281° 23' 9"	13.32
81	507454.63	1330030.62	251° 15' 17"	7.59
82	507452.19	1330023.43	244° 20' 15"	7.67
83	507448.87	1330016.52	288° 3' 38"	2.42
84	507449.62	1330014.22	45° 36' 58"	6.58
85	507454.22	1330018.92	67° 59' 19"	5.58
86	507563.88	1331127.72	85° 22' 48"	0.99
87	507563.96	1331128.71	176° 2' 7"	1.01
88	507562.95	1331128.78	265° 57' 20"	0.99
89	507562.88	1331127.79	355° 59' 45"	1
90	507559.41	1331067.54	86° 30' 43"	5.26
91	507559.73	1331072.79	176° 33' 59"	1
92	507558.73	1331072.85	266° 30' 43"	5.26
93	507558.41	1331067.6	356° 33' 59"	1
94	507561.69	1331097.12	86° 2' 7"	1.01
95	507561.76	1331098.13	176° 31' 54"	0.99
96	507560.77	1331098.19	265° 59' 45"	1
97	507560.7	1331097.19	355° 57' 20"	0.99

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области», необходимая для строительства и эксплуатации составляет 14796 м2.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ППМТ-01	Лист
							9

Таблица 4. Расчет площади зоны планируемого размещения объекта.

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь зоны планируемого размещения объекта в границах земельного участка, м2	Категория земель	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4
55:11:100201:2252:3У1	5705	Земли населенных пунктов	Администрация Любинского муниципального района Омской области
55:11:000000:3У1	3382		
55:11:000000:3У2	5709		
Итого:	14796		

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2014г.) в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ППМТ-01			10

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- исключение применение веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.
- На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:
 - соблюдение правил выполнения строительно-монтажных и эксплуатационных работ;
 - запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
 - запрет использования неисправной техники;
 - рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;
 - запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
 - исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
 - производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						ППМТ-01	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

- плодородный (растительный) слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен для восстановления (рекультивации) земель;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими ухудшение его качественных показателей, а также его потерь при перемещениях;
- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий;
- при производстве работ не допускать повреждения существующей древесной растительности.

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Места временного хранения отходов должны быть организованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных материалов". Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства.

До начала производства строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с федеральными законами Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ПМТ-01				12

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими мерами:

- применение объёмно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности соответствующими требуемым, степенью огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение первичных средств пожаротушения.

Для защиты от прямых ударов и от вторичных проявлений молнии, а также для защиты от статического электричества выполнено заземление – присоединение корпусов задвижек к заземляющему устройству.

Узлы запорной арматуры предусмотрены в металлических ограждениях. На начальных и конечных участках переходов трубопроводов от надземной прокладки к подземной (в местах пересечений с автодорогами) также предусмотрены постоянные ограждения из металлической сетки.

Мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки.

Сооружения проектируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

На объекте персонал, работающий в военное время, и дежурный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№		ППМТ-01						Лист
																13

– Антитеррористическая защищённость объекта направлена на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.

Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Общие сведения

Проект межевания территории подготовлен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объекта.

Проект межевании территории, каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области» представлены в графической части.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения составляет – 14796 м².

Границы территорий объектов культурного наследия проектом не установлены.

Границы зон действия публичных сервитутов проектными решениями не установлены.

Образуемые земельные участки, будут относиться к территориям общего пользования.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области», расположенного на территории села Любино-Малороссы, Любинского муниципального района, Омской области.

Основными задачами являются:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области»;
- реализация проектных решений по проекту «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области»; - реализация проектных решений по проекту «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ППМТ-01		Лист
								14

2. Сведения об образуемых земельных участках

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области» составляет 14796 м2.

Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 5.

Таблица 5 - Расчёт площадей земельных участков, подлежащих межеванию

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Образуемый земельный участок		Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Землепользователь, арендатор
		Обозначение	Площадь, м2				
1	2	3	4	5	6	7	8
55:11:100201:2252:	2350	55:11:100201:2252:3У1	5705	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка путем раздела	Омская область, Любинский район, село Любино-Малороссы
		55:11:000000:3У1	3382			Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	
		55:11:000000:3У2	5709				
Итого:			14796				

*Площадь земельных участков указана согласно выписок:

КПТ от 14.12.2017 № 55/ИСХ/17-521906 – (55:11:100201);

КПТ от 14.12.2017 № 55/ИСХ/17-475543 – (55:11:100401);

ЕГРН от 21.12.2017 № 99/2017/48506396 – (55:11:100402:103);

ЕГРН от 20.12.2017 № 99/2017/48331792 – (55:11:100201:2252);

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию – автомобильный транспорт.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта представлены в системе координат МСК-55 зона 1.

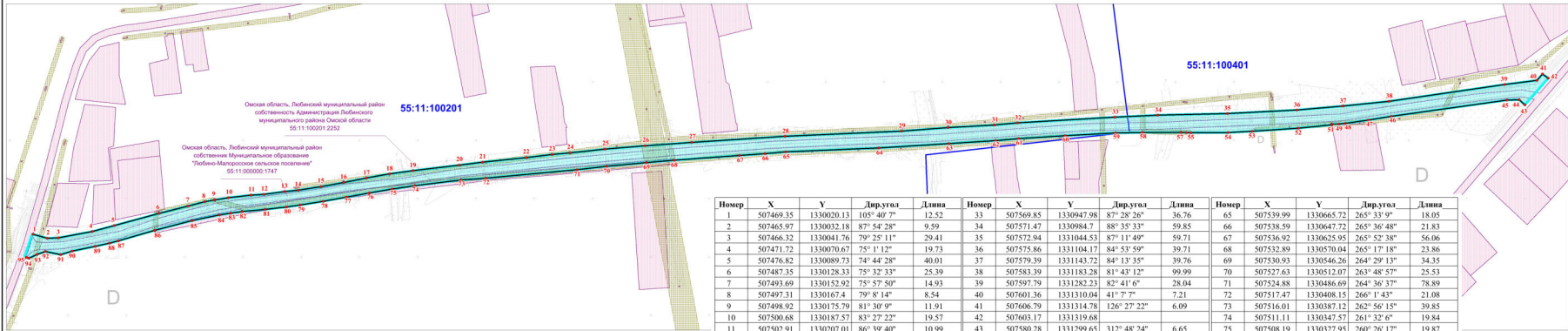
Изъятие земельных участков для государственных нужд не требуется.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ППМТ-01	Лист 15



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

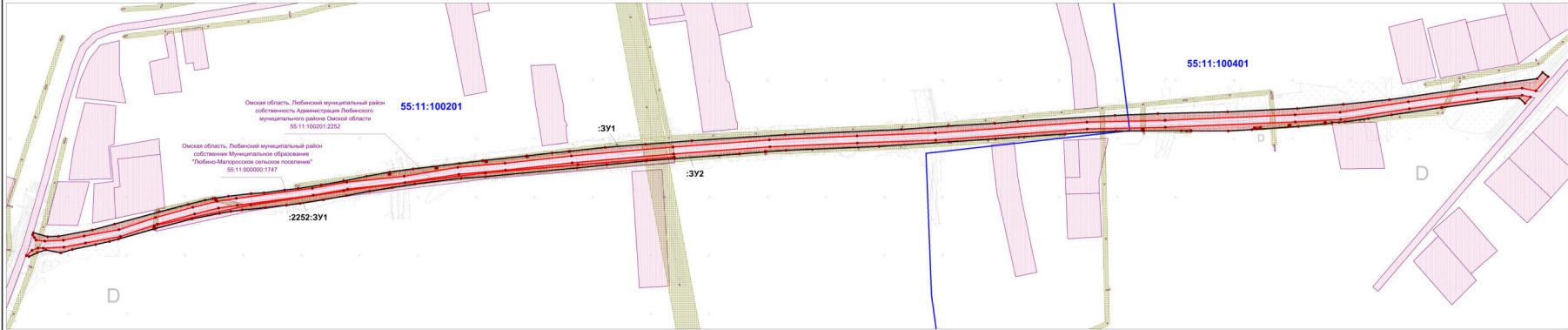
- Границы муниципального района
- Границы поселений
- Территории населенных пунктов
- Границы земельных участков включенных в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Проектируемые красные линии
- Граница проектируемой территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- Номера поворотных точек проектируемых красных линий
- Номер кадастрового квартала
- Номер земельного участка
- Санитарно-защитные и охранные зоны от существующих объектов инженерной инфраструктуры

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина	Номер	X	Y	Дир.угол	Длина	Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	507469.35	1330020.13	105° 40' 7"	12.52	33	507569.85	1330947.98	87° 28' 26"	36.76	65	507539.99	1330665.72	265° 33' 9"	18.05
2	507465.97	1330032.18	87° 54' 28"	9.59	34	507571.47	1330984.7	88° 35' 33"	59.85	66	507538.59	1330647.72	265° 36' 48"	21.83
3	507466.32	1330041.76	79° 25' 11"	29.41	35	507572.94	1331044.53	87° 11' 49"	59.71	67	507536.92	1330625.95	265° 52' 38"	56.06
4	507471.72	1330070.67	75° 1' 12"	19.73	36	507575.86	1331104.17	84° 53' 59"	39.71	68	507532.89	1330570.04	265° 17' 18"	23.86
5	507476.82	1330089.73	74° 44' 28"	40.01	37	507579.39	1331143.72	84° 13' 35"	39.76	69	507530.93	1330546.26	264° 29' 13"	34.35
6	507487.35	1330128.33	75° 32' 33"	25.39	38	507583.39	1331183.28	81° 43' 12"	99.99	70	507527.63	1330512.07	263° 48' 57"	25.53
7	507493.69	1330152.92	75° 57' 50"	14.93	39	507597.79	1331282.23	82° 41' 6"	28.04	71	507524.88	1330486.69	264° 36' 37"	78.89
8	507497.31	1330167.4	79° 8' 14"	8.54	40	507601.36	1331310.04	41° 7' 7"	7.21	72	507517.47	1330408.15	266° 1' 43"	21.08
9	507498.92	1330175.79	81° 30' 9"	11.91	41	507606.79	1331314.78	126° 27' 22"	6.09	73	507516.01	1330387.12	262° 56' 15"	39.85
10	507500.68	1330187.57	83° 27' 22"	19.57	42	507603.17	1331319.68			74	507511.11	1330347.57	261° 32' 6"	19.84
11	507502.91	1330207.01	86° 39' 40"	10.99	43	507580.28	1331299.65	312° 48' 24"	6.65	75	507508.19	1330327.95	260° 26' 17"	19.87
12	507503.55	1330217.98	82° 15' 24"	17.81	44	507584.8	1331294.77	268° 9' 46"	10.61	76	507504.89	1330308.36	259° 24' 25"	19.91
13	507505.95	1330235.63	83° 42' 50"	11.69	45	507584.46	1331284.17	261° 58' 13"	100.01	77	507501.23	1330288.79	259° 42' 56"	20.16
14	507507.23	1330247.25	81° 14' 42"	19.84	46	507570.49	1331185.14	260° 42' 41"	20.07	78	507497.63	1330268.95	260° 55' 32"	20.16
15	507510.25	1330266.86	79° 50' 23"	19.84	47	507567.25	1331165.33	262° 2' 48"	20.16	79	507494.45	1330249.04	262° 20' 53"	11.87
16	507513.75	1330286.39	78° 39' 43"	20.04	48	507564.46	1331145.36	264° 15' 26"	5.3	80	507492.87	1330237.28	263° 26' 49"	18.14
17	507517.69	1330306.04	79° 46' 35"	20.17	49	507563.93	1331140.09	270° 0' 0"	6.16	81	507490.8	1330219.26	264° 21' 57"	20.17
18	507521.27	1330325.89	82° 8' 6"	20.17	50	507563.93	1331133.93	169° 2' 45"	0.63	82	507488.82	1330199.19	262° 32' 27"	9.78
19	507524.03	1330345.87	83° 18' 46"	40.1	51	507563.31	1331134.05	264° 13' 35"	28.93	83	507487.55	1330189.49	260° 53' 3"	9.78
20	507528.7	1330385.7	82° 55' 41"	20.06	52	507560.4	1331105.27	266° 4' 7"	39.96	84	507486	1330179.83	258° 22' 41"	24.12
21	507531.17	1330405.61	83° 55' 58"	37.56	53	507557.66	1331065.4	266° 54' 10"	20.36	85	507481.14	1330156.2	255° 26' 19"	32.81
22	507535.14	1330442.96	83° 18' 8"	22.46	54	507556.56	1331045.07	269° 53' 33"	31.94	86	507472.89	1330124.44	253° 58' 38"	32.53
23	507537.76	1330465.27	84° 31' 58"	15.22	55	507556.5	1331013.13	270° 53' 43"	3.84	87	507463.91	1330093.17	255° 0' 27"	7.85
24	507539.21	1330480.42	83° 52' 52"	30.3	56	507556.56	1331009.29	272° 37' 10"	4.59	88	507461.88	1330085.59	257° 14' 12"	12.45
25	507542.44	1330510.55	85° 20' 37"	34.61	57	507556.77	1331004.7	269° 53' 45"	32.97	89	507459.13	1330073.45	258° 13' 13"	20.33
26	507545.25	1330545.05	85° 43' 19"	40.08	58	507556.71	1330971.73	269° 7' 41"	23	90	507454.98	1330053.55	253° 11' 59"	10.31
27	507548.24	1330585.02	86° 19' 41"	99.57	59	507556.36	1330948.73	266° 51' 0"	43.5	91	507452	1330043.68	281° 23' 9"	13.32
28	507553.37	1330664.96	87° 24' 31"	80.97	60	507553.97	1330905.3	266° 9' 57"	39.93	92	507454.63	1330030.62	251° 15' 17"	7.59
29	507557.89	1330764.83	85° 48' 25"	39.94	61	507551.3	1330865.46	265° 22' 45"	19.98	93	507452.19	1330023.43	244° 20' 15"	7.67
30	507560.81	1330804.66	86° 45' 38"	39.99	62	507549.69	1330845.54	266° 22' 28"	40.01	94	507448.87	1330016.52	288° 3' 38"	2.42
31	507563.07	1330844.59	84° 48' 11"	19.98	63	507547.16	1330805.61	266° 23' 13"	60.14	95	507449.62	1330014.22		
32	507564.88	1330864.49	86° 35' 36"	83.64	64	507543.37	1330745.59	267° 34' 36"	79.94					



- Примечание:
- Система координат МСК-55 зона 1
 - Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют

				Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любно-Малороссы Любинского района Омской области																	
Изм. Лист		№ документа		Подпись		Дата		Проект планировки территории (основная часть)						Стадия		Лист		Листов			
														1		1		1			
Разраб.		Подпись		Подпись																	
Проверил		Прищела Е.М.																			
ГИП		Арбузов А.А.						Частель красных линий. Чертёж границ на планировочном разделении земельных объектов. Чертёж границ планировочного разделения земельных объектов, подтверждающий территорию (перестройку) на зон планировочного разделения земельных объектов М 1:200. Обозначение схемы М 1:100 000						ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы муниципального района

Границы поселений

Территории населенных пунктов

Границы земельных участков включенных в ЕГРН

Образуемые постоянные земельные участки

Проектируемые красные линии

Поворотная точка границы образуемого земельного участка

3У1

Номер образуемого земельного участка

55:11:100201

Номер кадастрового квартала

55:11:000000:1747

Номер земельного участка

Санитарно-защитные и охранные зоны от существующих объектов инженерной инфраструктуры

Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер	Наименование объекта	Категория земель	Разрешенное использование	Владелец землепользования	Адресная привязка	Площадь: кв. м
:2252:3У1	55:11:100201	55:11:100201:2252:3У1	Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы Любимского района Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Любимского муниципального района Омской области	Омская область, Любимский район, с. Любино-Малороссы	5705
:3У1	55:11:100201, 55:11:100401	55:11:000000:3У1	Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы Любимского района Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Любимского муниципального района Омской области	Омская область, Любимский район, с. Любино-Малороссы	3382
:3У2	55:11:100201, 55:11:100401	55:11:000000:3У2	Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы Любимского района Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Любимского муниципального района Омской области	Омская область, Любимский район, с. Любино-Малороссы	5709
Итоговая площадь								14796

Примечание:
1. Система координат МСК-55 зона 1

					Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы Любимского района Омской области			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подздяков Е.В.					1	1
Проверил		Прищепа Е.М.						
ГИП		Арбузов А.А.			Графическая часть Чертеж межевания территории М 1:2000 Обзорная схема М 1:100 000	ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»		

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

На

Судебным

листах

Генеральный

Д.Н. Дудко

Директор

(подпись)

14.10.2017

М.П.

