



ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

*Свидетельство о допуске к работам в области
подготовки проектной документации от 05.02.2014 № 10256*

*Свидетельство о допуске к работам в области
инженерных изысканий от 05.02.2014 № 3245*

*Заказчик: Администрация Любино-Малоросского сельского поселения
Любинского муниципального района Омской области*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта

«Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги

по ул.Рабочая, от ул.Советская до Полевой дороги

с.Любино-Малороссы,

Любинского района Омской области».

Том 2. Проект планировки и межевания территории.

Материалы по обоснованию

ППМТ-02



ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

*Свидетельство о допуске к работам в области
подготовки проектной документации от 05.02.2014 № 10256*

*Свидетельство о допуске к работам в области
инженерных изысканий от 05.02.2014 № 3245*

*Заказчик: Администрация Любино-Малоросского сельского поселения
Любинского муниципального района Омской области*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта

**«Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги
по ул.Рабочая, от ул.Советская до Полевой дороги
с.Любино-Малороссы,
Любинского района Омской области».**

Том 2. Проект планировки и межевания территории.

Материалы по обоснованию

ППМТ-02

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.Н. Дудко

А.А. Арбузов

2017

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование	Количество листов	Масштаб
Проект планировки и межевания территории.		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть»		
Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1:25000
Объединённая схема материалов по обоснования проекта планировки и проекта межевания. (Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	1	1:2000
Объединённая схема материалов по обоснования проекта планировки и проекта межевания. (Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.)	1	1:2000
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка»		

Содержание

Введение.....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	8
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	8
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	9
ПРИЛОЖЕНИЕ А	10

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							ППМТ-02	4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

Введение

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области» разработан на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Постановление Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории» № 98-п от 05.12.2017г.;

В качестве исходных данных для проектирования были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, включающие:

- Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные Государственным предприятием Омской области «Омская проектная контора» в декабре 2017 г.;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППМТ-02	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

– Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные Государственным предприятием Омской области «Омская проектная контора» в декабре 2017 г.

Проектируемый линейный объект: «Реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области» расположен на территории села Любино-Малороссы, Любино-Малоросского сельского поселения, Любинского муниципального района, Омской области, Российской Федерации.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Реконструируемая дорога находится в южной части Западно-Сибирской равнины, для которой характерны равнинность рельефа, широкое распространение аккумулятивных форм и относительная слабость процессов денудации.

Реконструируемая дорога расположена в Любинском муниципальном районе Омской области.

В геоморфологическом отношении участок входит в пределы позднечетвертичной - современной террасовой равнины и относится к области бассейна реки Иртыш.

Поверхность территории относительно ровная, отметки по устьям скважин составляют 80,93...82,14 м.

Климат района континентальный. Район относится к I климатическому району, подрайону I В. Зона влажности – сухая.

Характерной чертой для рассматриваемого района является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и, особенно, в переходные сезоны и в начале зимы.

Постоянных водотоков в пределах района проектирования нет. Ближайшими водными объектами являются оз. Старица, расположенное в 0,3 км севернее и р Иртыш, расположенная в 3,3 км севернее проектируемого участка.

Участок изысканий представляет собой существующую автодорогу (улицу) в с. Любино-Малороссы. В районе развита сеть подземных и надземных коммуникаций. При инженерно-геологическом обследовании видимых проявлений нарушения естественного состояния окружающей среды не выявлено.

Грунты в зоне сезонного промерзания, в открытых траншеях, котлованах подвержены воздействию сил морозного пучения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			ППМТ-02						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	

По степени морозоопасности грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания и в открытых траншеях, котлованах - среднепучинистые.

По степени пучинистости грунты относятся к IV группе.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,82 м.

При промерзании грунты способны увеличиваться в объёме, что сопровождается подъёмом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения, действующих на конструкции сооружений. При последующем оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка. В процессе строительства и эксплуатации данный процесс может активизироваться при возможности повышения влажности грунта из-за инфильтрации поверхностных вод и экранирования поверхности в результате нарушении поверхностного стока и проводимых земляных работ (сооружения насыпей, земляных валов, котлованов, траншей и т.д.).

Категория опасности процессов морозного пучения для сооружений на естественном основании на изучаемой территории оценивается как весьма опасная (потенциальная площадная пораженность территории составила 100%).

Сейсмическая активность района согласно карте общего сейсмического районирования территории РФ составляет 5 баллов по шкале MSK-64.

На исследуемой территории категория опасности процессов землетрясения относится к умеренно опасной.

При инженерно-геологическом исследовании, признаков подтопления территории не выявлено. Поверхностный сток ливневых и талых вод обеспечен. В настоящее время территория подтопленной не является. Развитие процессов подтопления возможно только за счет техногенных факторов (в случае интенсификации застройки, утечек воды из водонесущих коммуникаций и т.д.).

Оползни, обвалы, селевые и лавинные потоки, карст, овражно-балочная эрозия, наледообразования, курумы, солифлюкция, криопеги, подвижные барханные пески при инженерно-геологических изысканиях по проектируемой территории не выявлены.

Категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов средняя.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации линейного объекта «Реконструкция внутрипоселковой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ППМТ-02			7

автомобильной дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы, Любинского района Омской области» составляет 14796 м2.

Полоса отвода под строительство автомобильной дороги рассчитана на основании приложения № 6 Постановления Правительства Российской Федерации № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», согласно которому:

Ширина полосы отвода для автомобильной дороги назначается - 10,5 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектируемая автомобильная дорога на реконструируемом участке пересекается с: кабелями связи; водопроводами, линиями электропередач в разных уровнях. Переустройству существующие коммуникации не подлежат.

Инт. № подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№
Подпись	Дата

ППМТ-02						Лист
						8

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В случае обнаружения на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в документации по планировке территории, необходимо поставить в известность заказчика и принять меры по защите обнаруженных коммуникаций и сооружений от повреждений.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ППМТ-02			9

Администрация Любино-Малоросского сельского поселения
Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 98-п

05.12.2017

с. Любино-Малороссы

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии с п. 1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Автодорпроект» о разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Рабочая», руководствуясь Уставом Любино-Малоросского сельского поселения Администрация Любино-Малоросского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы Любинского района Омской области».
2. ООО «Автодорпроект» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы Любинского района Омской области» в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Документацию по планировке и межеванию выполнить за счет средств заявителей.
4. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Любино-Малоросского
сельского поселения

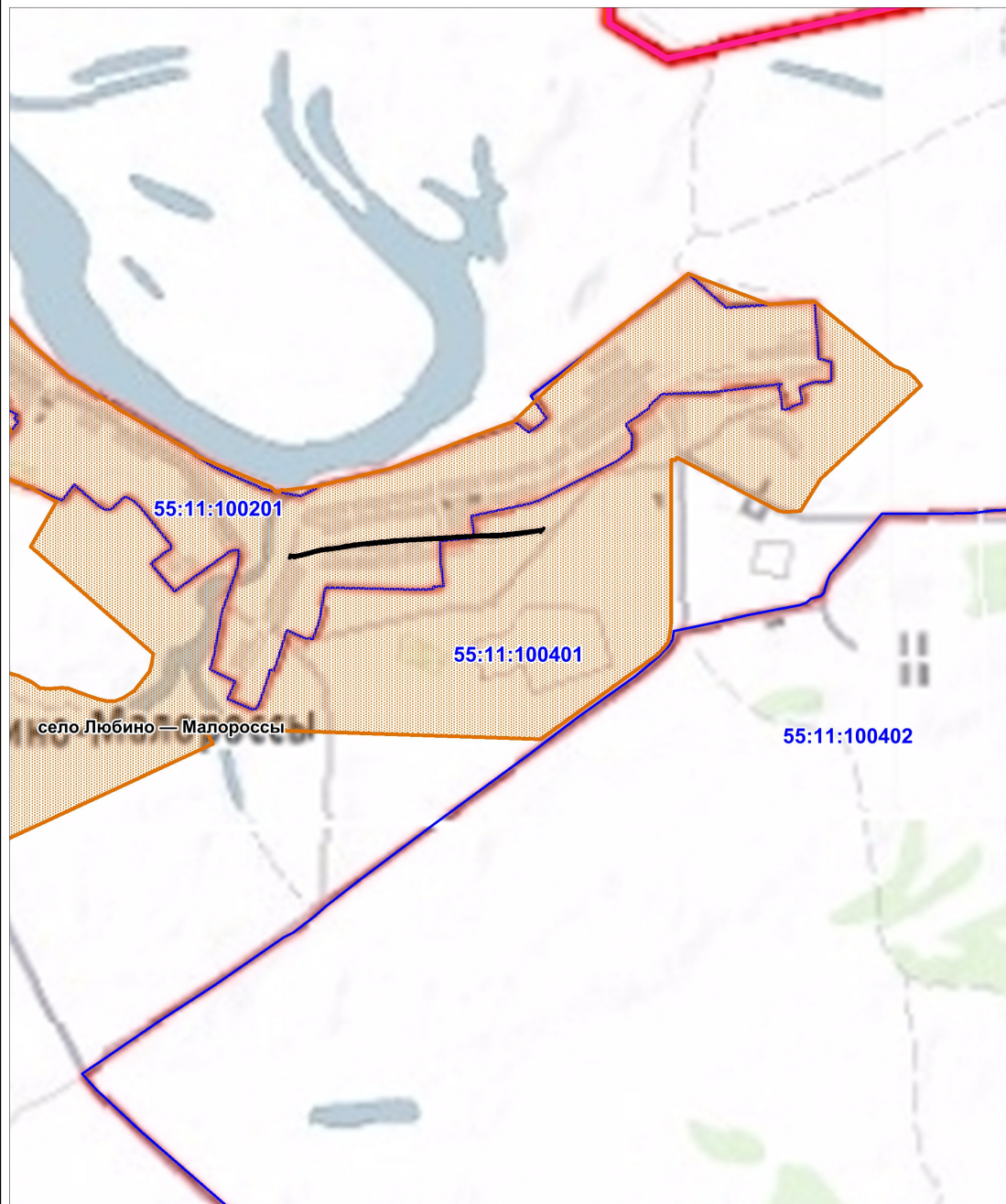


В.Н. Сильченко

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№
Подпись	Дата



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы района		Границы кадастровых кварталов
	Границы поселений		Номер кадастрового квартала
	Территории населенных пунктов		Территория объекта проектирования

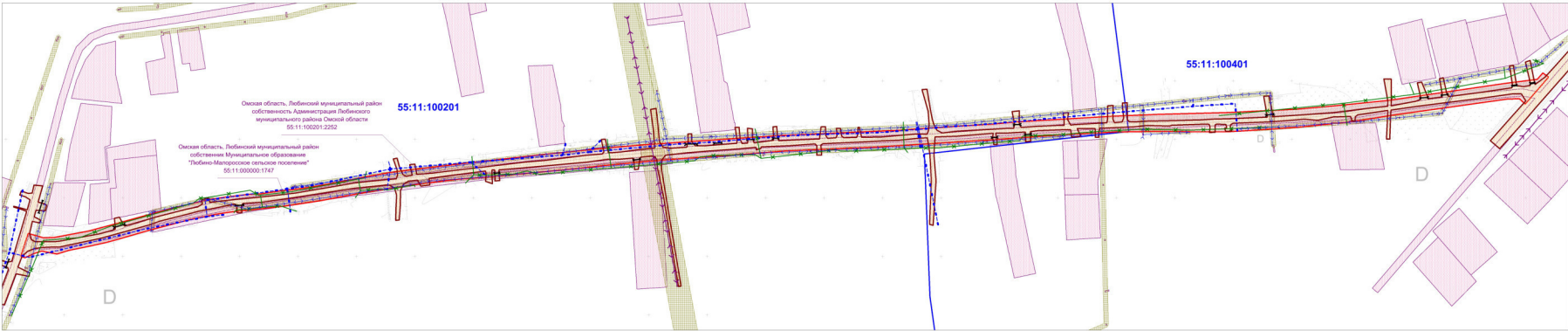
Примечание:

1. Система координат МСК-55 зона 1

					Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы Любинского района Омской области				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Поздняков Е.В.						1	1
Проверил		Прищепа Е.М.							
ГИП		Арбузов А.А.			Графическая часть (Схема расположения элемента планировочной структуры) М 1:25 000 Обзорная схема М 1:100 000		ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»		



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ,
ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы муниципального района		Существующая автомобильная дорога
	Границы поселений		Водопровод
	Территории населенных пунктов		Линии электропередач - 0,4кВ
	Границы кадастровых кварталов		Линии электропередач - 10кВ
	Границы земельных участков включенных в ЕГРН		Газопровод
	Граница проектируемой территории		Водопропускная труба
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		Санитарно-защитные и охранные зоны от существующих объектов инженерной инфраструктуры
	Номер кадастрового квартала		
	Номер земельного участка		

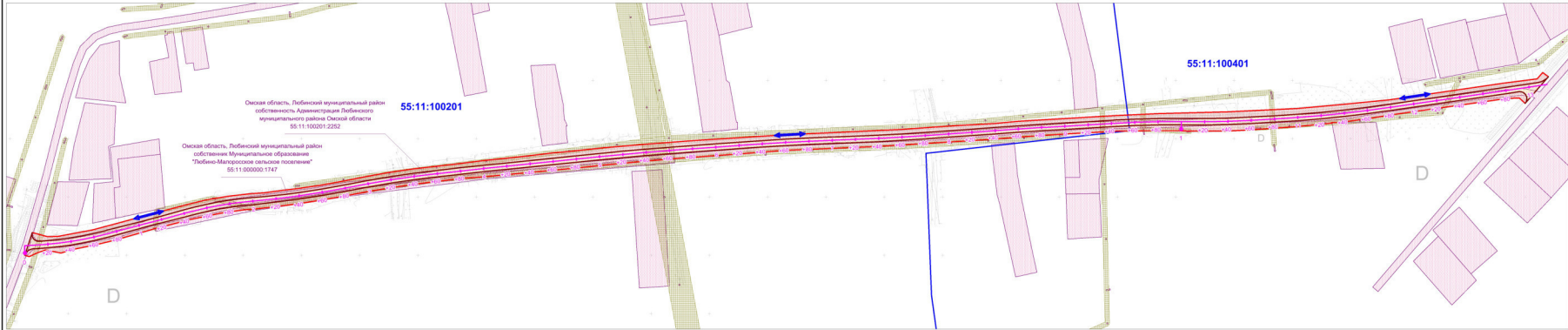
- Примечание:
1. Система координат МСК-55 зона 1
 2. Территории подверженные риску возникновения ЧС отсутствуют
 3. Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют

					Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы Любимского района Омской области		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
Разраб.	Подняков Е.В.						
Проверил	Прищепа Е.М.						
ГИП	Арбузов А.А.						
					Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
						1	1
					ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»		



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.

М 1:2000

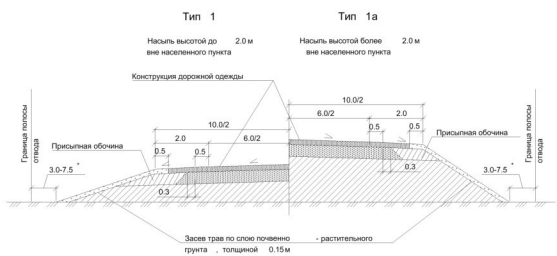


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципального района
- Границы поселений
- Территории населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков включенных в ЕГРН
- Граница проектируемой территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- 55:11:100201 Номер кадастрового квартала
- 55:11:000000:1747 Номер земельного участка
- Проектируемая автомобильная дорога
- Направление движения транспорта
- Ось дороги и пикетаж
- Санитарно-защитные и охранные зоны от существующих объектов инженерной инфраструктуры

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ



Примечание:

1. Система координат МСК-55 зона 1

				Реконструкция внутрипоселковой дороги по ул. Рабочая, от ул. Советская до Полевой дороги с. Любино-Малороссы Любинского района Омской области			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ, зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000. Обзорная схема М 1:100 000.		
Разраб.	Поздняков Е.В.						
Проверил	Прищепа Е.М.						
ГИП	Арбузов А.А.						
					Стадия	Лист	Листов
						1	1
					ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»		

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на 11.12.2017 11.12.2017 листах
Генеральный
Директор (подпись)
Д.Н. Дудко
М.П.

